

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Μιχάλη Γιαλλουρίδη αρ. τηλ. 99662300. Η πώληση θα διεξαχθεί στη διεύθυνση Ισόγειο κατάστημα, Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 14/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	21/342	40/30Ε1 422	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΦΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5.017	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €21.600							
2	21/55	40/30Ε1 82	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΜΕΝΗ ΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	428	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.480							
3	14/185	40/39W2 224	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΧΑΡΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	316	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €2.400							
4	23/84	40/30W1 131	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΜΑΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3.324	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €14.800							
5	0/30383	49/64 38	ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΡΚΑΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	13.713	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €32.800							
6	22/24	40/30W1 29	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΜΑΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5.733	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €48.000							
7	23/29	40/22W1 35	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΟΡΤΙ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2.540	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €6.400							

8	14/165	40/39W2 202	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΧΑΡΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	3.206	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €30.800							
9	14/253	40/39W2 319	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΧΑΡΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ *ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΕΛΙΕΣ: 4 ΣΥΚΙΕΣ: 2	2.198	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €16.000							
10	21/25	40/30E1 31	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΦΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3.831	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €16.800							
11	21/264	40/30E1 348	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΣΠΡΟΚΟΛΥΜΠΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ	3.663	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €16.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα 21/342, 0/30383, 22/24, 23/29, 21/25 και 21/264 χρησιμοποιούνται για ξηρικές καλλιέργειες.

Στο ακίνητο 23/84 υπάρχει ένα παλαιό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο δεν φέρει οποιαδήποτε αξία.

Ακίνητο 14/165. Αναδασμός: Απαγορεύεται οποιαδήποτε συναλλαγή. Μεταφέρθηκε στον Αναδασμό. Φάκ. ΑΑ943/1997 (4/ΕΣ/2157/2012)

Ακίνητο 14/253. Δεν προσκομίστηκε άδεια ανορύξεως της διάτρησης (4/ΕΣ/32142/1980). Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων (ΑΔΧ91/86Α1262/68). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/22318/1980)

Οι πιο πάνω επιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 17/02/2021

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Bank of Cyprus



